

Отчет по Проекту

24 декабря 2010г.

ЗАО «Эльконский ГМК»

Технический отчет PFS

РАССЫЛКА

Раздел 11 - Смета капитальных затрат

Содержание

Ограничение ответственности	ii
1. Предварительный расчет капитальных затрат	1
2. Исходные положения	3
3. Квалификационные требования	4
4. Исключения	5
5. Структура расчетов	6
5.1 Иерархическая структура работ (ИСР)	6
5.2 Кодификация видов работ	6
5.3 Коды ресурсов	6
6. Метод расчетов и составление отчета	7
6.1 Методика исчисления – программное обеспечение и составление отчетов	7
7. Капитальные затраты в сравнении с затратами на возмещение выбытия основных фондов	8
7.1 Первоначальные капитальные затраты	8
7.2 Затраты на возмещение выбытия основных фондов	8
8. Определение стоимости и количества	8
8.1 Определение состава проектных работ	8
8.2 Прямые затраты	13
8.2.1 Количество материалов и оборудования	13
8.2.2 Подготовка рабочей площадки и земляные работы (А и Е)	16
8.2.3 Бетон (С)	17
8.2.4 Конструкционная сталь (S)	17
8.2.5 Строительные конструкции /здания (F)	18
8.2.6 Трубопровод (Р)	18
8.2.7 Электротехническое оборудование (L, W)	19
8.2.8 Контрольно-измерительное оборудование	19
8.2.9 Механическое оборудование (М)	19
8.2.10 Демонтаж и восстановление	20
8.2.11 Другие расходы	20
8.2.12 Ставки заработной платы, трудозатраты в человеко-часах и производительность	20
8.3 Косвенные затраты	23
8.3.1 Косвенные затраты подрядчика	23
8.3.2 Другие косвенные затраты	23
8.3.3 ЕРСМ-затраты (затраты на проектирование, материально-техническое снабжение, управление строительством)	25
8.3.4 Представители поставщиков	25
8.3.5 Временные строительные объекты	25
8.3.6 Подъемные краны большой грузоподъемности	26
8.3.7 Запасные компоненты на пусковой период и основные запасные компоненты	26
8.3.8 Стоимость транспортировки грузов	26
8.3.9 Первая заправка	26
8.3.10 Предпусковая функциональная проверка	26

8.3.11 Возведение лесов, противопожарная защита, осушение	27
8.4 Непредвиденные затраты и точность расчетов	27
8.5 Затраты Заказчика	28
8.5.1 Затраты Заказчика:	28
8.6 Проверка правильности расчетов	32
8.6.1 Прямые затраты	32
8.6.2 Затраты на подготовку рудника к эксплуатации	33
8.6.3 Косвенные затраты	34
8.7 Поток движения денежных средств	34
Приложение A11-01 Список ценовых предложений	1
Приложение A11-02 Иерархическая структура работ (ИСП)	1
Приложение A11-03 Детализация смет	1
Приложение A11-04 Основа для расчетов капитальных и эксплуатационных затрат	1
Приложение A11-05 Данные ЗАО «Эльконский ГМК» по эксплуатационным затратам	2